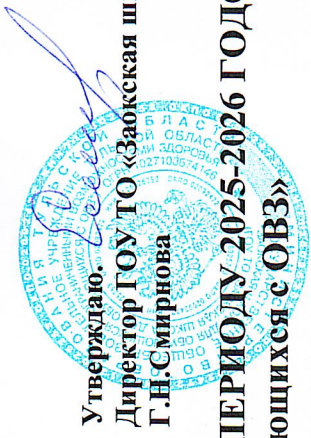




Утверждаю. *Генеральный директор*
Директор ГОУ ТО «Заокская школа для обучающихся с ОВЗ»
Г.Н.Смирнова

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДОВ
ГОУ ТО «Заокская школа для обучающихся с ОВЗ»

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	Государственное общеобразовательное учреждение Тульской области «Заокская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»
2	Адрес объекта	301013, Тульская область, Заокский район, р.п. Заокский ул. Гагарина д.1Б
3	Организация, осуществляющая управление объекта, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «Мастерторг»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1979 год
5	Общая площадь, кв.м	3482,2 кв.м
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
7	Наличие приборов учёта тепловой энергии	имеются
8	Система горячего водоснабжения	централизованная
9	Материал стен/окон	кирпич/пластик

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных сезонов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	238
	2021-2022 (15.09.2021-11.05.2022)	
	2022-2023 (15.09.2022-24.04.2023)	222
	2023-2024 (04.10.2023-24.04.2024)	204
2	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учёта)	
	2021-2022	731,24
	732,84	732,84
	2023-2024	730,74
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании учреждения	
	2021-2022	нет
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании учреждения		нет
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в здании учреждения		
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
6	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления поставщику тепловой энергии		
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2021-2022		нет
	2022-2023		нет
	2023-2024		нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Наименование мероприятий	Сроки исполнения	
	начало	окончание
3.1. Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения		
Проведение проверки технического состояния здания (визуальный осмотр основных конструкций здания, тепловой изоляции, гидроизоляции фасада здания)	апрель 2025	май 2025
Ревизия трубопроводов системы отопления (обслуживающая теплоснабжающая организация)	май 2025	май 2025
Ревизия радиаторов и внутренних систем отопления (теплоснабжающая организация совместно с рабочим по обслуживанию здания)	май 2025	июнь 2025
Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения	14.05.2025	31.05.2025
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	01.06.2025	16.06.2025
Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов потребителя	01.06.2025	16.06.2025
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности)	до 31.05.2025	
Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (объекта повышенной опасности)	01.06.2025	16.06.2025
Утвержденные инструкции объектов теплоснабжения (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии пунктом 278 Правил промышленной безопасности	01.06.2025	16.06.2025
Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения	01.06.2025	16.06.2025
Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание	01.06.2025	16.06.2025
Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования давления воды на системы горячего водоснабжения		
3.2. Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии		
Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или	12.05.2025	31.05.2025

для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	01.06.2025	16.06.2025
3.3. Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель		
Копии заключенных договоров теплоснабжения	01.06.2025	16.06.2025
Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.06.2025	16.06.2025
3.4. Организация коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя		
Акты периодической проверки узла учёта, акты разграничения балансовой принадлежности	01.06.2025	16.06.2025
Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	01.06.2025	16.06.2025
4. Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду		
Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте учреждения	апрель	до 20.04.2025
Заполнение и подготовка оценочных листов для расчёта индекса готовности к отопительному сезону	май 2025	до 01.06.2025
Составление оценочного листа и получение акта оценки обеспечения готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026 годов	июнь 2025	до 16.06.2025
Подготовка и получение паспорта готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026 годов	Июль 2025	до 29.08.2025